

МАРИЯ ЛУИЗА БИЛДИНГ – гр. Русе

Мария Луиза Билдинг - модерна жилищна сграда, за съвременния градски човек - *комфортен, елегантен и сигурен дом за по-спокоен живот.*



СГРАДАТА

Модерна визия

Ново строителство, съчетано със съвременен архитектурен дизайн и усещане за динамичност.

Добра локация

Удобно, тихо и спокойно място в гр. Русе, ж.к. Хъшове (широк център) ул. Мария Луиза №46, в район с много добра инфраструктура. До основни пътни артерии бул.“Цар Освободител“, бул. “Неофит Бозвели” и ул.“Борисова“, с удобен автобусен и тролейбусен транспорт до всички квартали и части на града. В близост до авто и ж.п.гари, училища, детски градини, поликлиника и лекарски кабинети, зелени площи за отдих.

Комфорт и функционалност на апартаментите

Апартаменти с различна квадратура, практични и удобни разпределения с внимание към детайла, което дава възможност на всеки клиент да избере жилище, което отговаря на нуждите му.

Висока енергийна ефективност на сградата за нисък разход при експлоатация

Строеж от монолитна стоманобетонна конструкция с фундаментна плоча и зидарии с австрийски тухли Porotherm 25 N+F на Wienerberger с голяма плътност и висока якост, прецизни размери и отлични шумо- и топлоизолационни свойства.

Допълнителна външна топлоизолация с EPS (експандиран полистирен), завършена с фасадна мазилка със защитна и декоративна функция.

Шесткамерна профилна система с троен стъклопакет за тишина и уют на бъдещите обитатели и покривни прозорци на утвърдената световна марка VELUX.

Съвременен електрически асансьор

Безшумен и енергоефективен, със скорост на движение $V=1\text{ m/s}$.

Паркоместа

Подземен етаж със защитени паркоместа и топла връзка към жилищната зона, с проектирана автомобилна рампа, покрита с поликарбонатни плоскости за вход и изход.

Луксозно изпълнени общи части

Общите части на сградата, стълбищни клетки и коридори ще бъдат завършени от естествен камък, в комбинация със стилен и качествен алуминиев парпет.

ЗАЩО ДА ИНВЕСТИРАМЕ В ПРОЕКТА „МАРИЯ ЛУИЗА БИЛДИНГ“

„Дунав“ АД - Русе е строително-инвестиционна компания, собственост на една от най-големите холдингови структури в България – „Доверие – обединен холдинг“ АД. От създаването си е изпълнило редица обекти в града и региона, които представляват интерес от гледна точка на прилагането на съвременни технологии и техника.

Нашата визия за сградите, които строим, е те да бъдат съобразени с всички съвременни норми на строителство и енергийна ефективност, а също така да бъдат модерни и функционални.

За решилите да инвестират в жилище, проектът Мария Луиза Билдинг притежава следните предимства:

- „Дунав“ АД е финансово стабилно дружество с история, което стои с името си зад гаранциите, които носи към своите клиенти;
- Проектът е финансово обезпечен от голяма холдингова структура. Това ви предпазва от риска „фалирал инвеститор“, каквито последствия изпитаха и продължават да изпитват много хора, решили да закупят имот „на зелено“. В същото време ние ще ви предложим добри условия, ако искате да закупите имота си на фаза строеж;
- Дружеството е с традиции в строителния бранш и над 40 години опит като изпълнител в страната.

ЗА ВРЪЗКА С НАС

Електронна поща: sales@marialuisabuilding.com

Телефон за продажби: 0886/026611

Адрес на офис: гр. Русе, ул. Алея топола 6, вх.1, ет.1

ЛОКАЦИЯ НА СГРАДАТА

